

Арефин А.Н.

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик: ООО «БАУИНВЕСТГРУПП»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево.
Блок 6,7.

Шифр: 01-10-2024-ОФ



ПЕРМЬ, 2025 г.

Ммму

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения		
Лист	Наименование	Примечание
1-2	Общие данные	
3	Главный фасад (фрагмент 1)	
4	Главный фасад (фрагмент 2)	
5	Дворовой фасад (фрагмент 1)	
6	Дворовой фасад (фрагмент 2)	
7	Боковые фасады	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов					
Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Прим.
1	Цоколь		RAL 7012	Окраска по бетону	
2	Основное поле стен (тип 1)		RAL 5015	Стеновая сэндвич-панель	
3	Основное поле стен (тип 2)		RAL 4010	Стеновая сэндвич-панель	
4	Ворота секционные		RAL 7004		
5	Наружные метал. двери		RAL 7024	Окраска по металлу	
6	Оконные переплеты		RAL 9010	Металлопластик	
7	Ограждения, вертикальная пожарная лестница, металлическая контракция козырька		RAL 7012	Окраска по металлу	
8	Наружные лестницы		RAL 7012	Окраска по металлу	
9	Козырек		RAL 7024	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: «Производственно-сортировочный центр, расположенный по адресу Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево. Блок 6,7».

Год постройки и ввода в эксплуатацию: планируемая дата ввода объекта в эксплуатацию - 2026 г.
В плане здание: сложной конфигурации.
Несущие стены: стеновые сэндвич-панели, облицованные алюминиевыми композитными панелями.
Кровля: плоская.
Ранее разработанные колерные паспорта: 10-2024-ОФ
Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: нет.

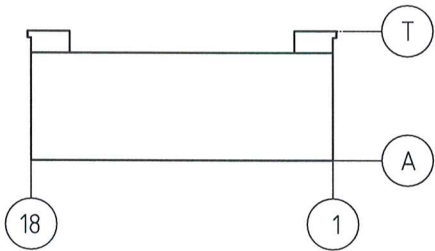
Настоящим колерным паспортом:
Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения. Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.07.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта, либо их изменения, не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

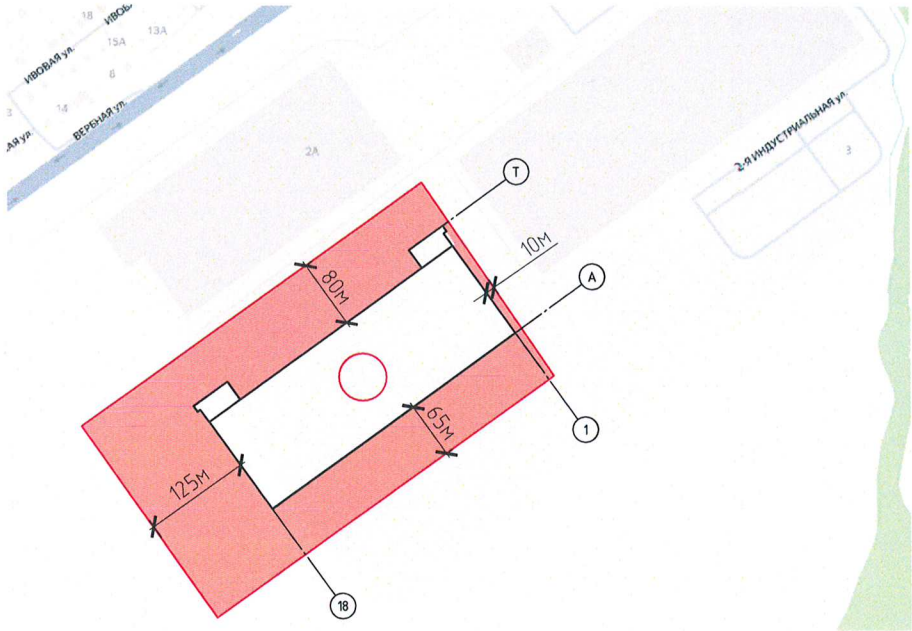


						01-10-2024-ОФ			
						Колерный паспорт с. Култаево, Блок 6,7 Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Производственно-сортировочный центр	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				11.25		П	1	10
Разраб.	Оруджева				11.25	Общие данные	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		

План условных координационных осей



Ситуационная схема



Условные обозначения:

-  - Производственно-сортировочный центр, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево
-  - Красные линии
-  - Земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3980009:12774

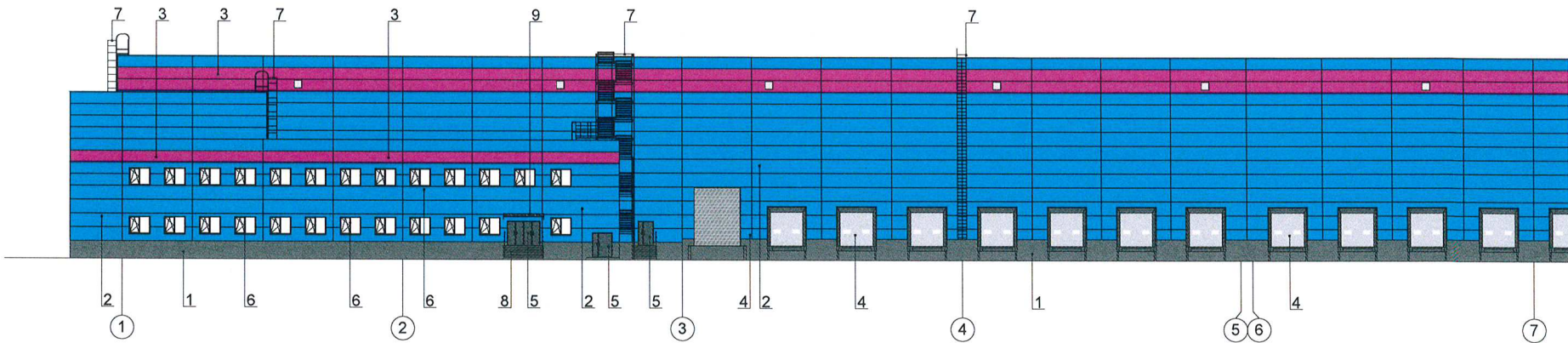


Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Думы ПМО ПК №134 от 23.03.2023 г.	«Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	
Постановление администрации ПМО ПК №299-2025-01-05.С-426 от 04.09.2025 г.	«Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства»	

						01-10-2024-ОФ			
						Колерный паспорт с. Култаево, Блок 6,7 Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Производственно-сортировочный центр	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				11.25		П	2	
Разраб.	Оруджева				11.25				
						Общие данные	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		

Фрагмент фасада в осях 1-7



УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

30.12.2025
Подпись: А.Е. Руднев

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1
- А - Условная координационная ось

Фрагмент 1

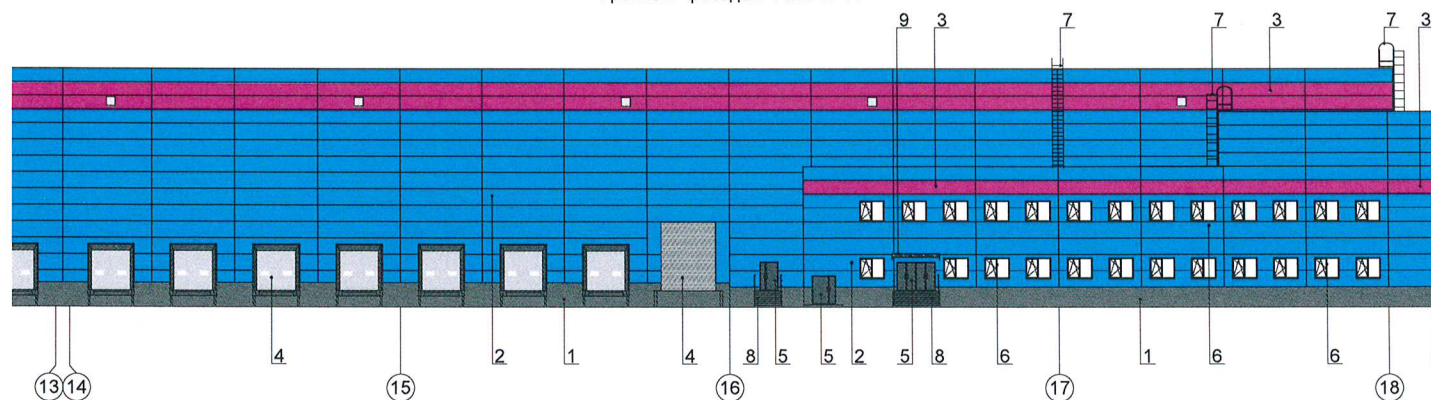


						01-10-2024-ОФ			
						Колерный паспорт с. Култаево, Блок 6,7 Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Производственно-сортировочный центр	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Арефин			11.25		П	3	
Разраб.		Оруджева			11.25				
						Главный фасад (фрагмент 1)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		

Фрагмент фасада в осях 7-14



Фрагмент фасада в осях 13-18



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 30.12.2025
подпись А.Е. Руднев



Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1
A - Условная координационная ось

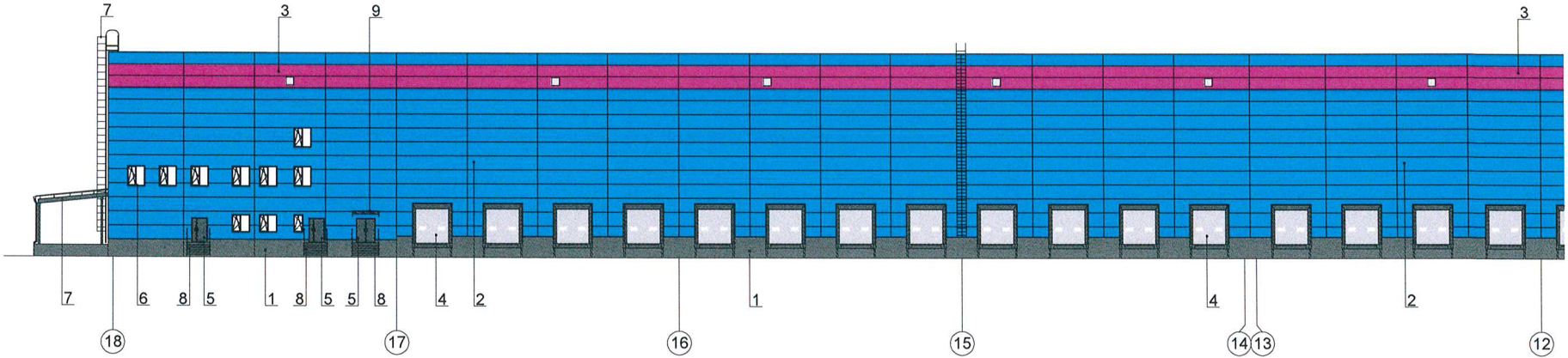
Фрагмент 2



01-10-2024-ОФ

						01-10-2024-ОФ			
						Колерный паспорт с. Култаево, Блок 6,7 Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Производственно-сортировочный центр	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Арефин			11.25		П	4	
Разраб.		Оруджева			11.25				
						Главный фасад (фрагмент 2)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		

Фрагмент фасада в осях 18-12



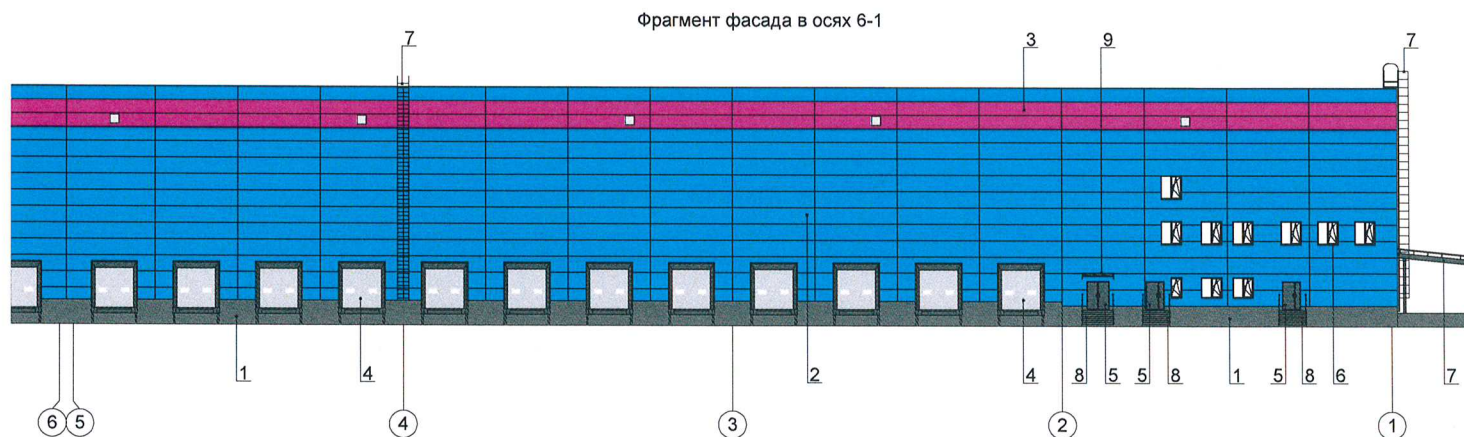
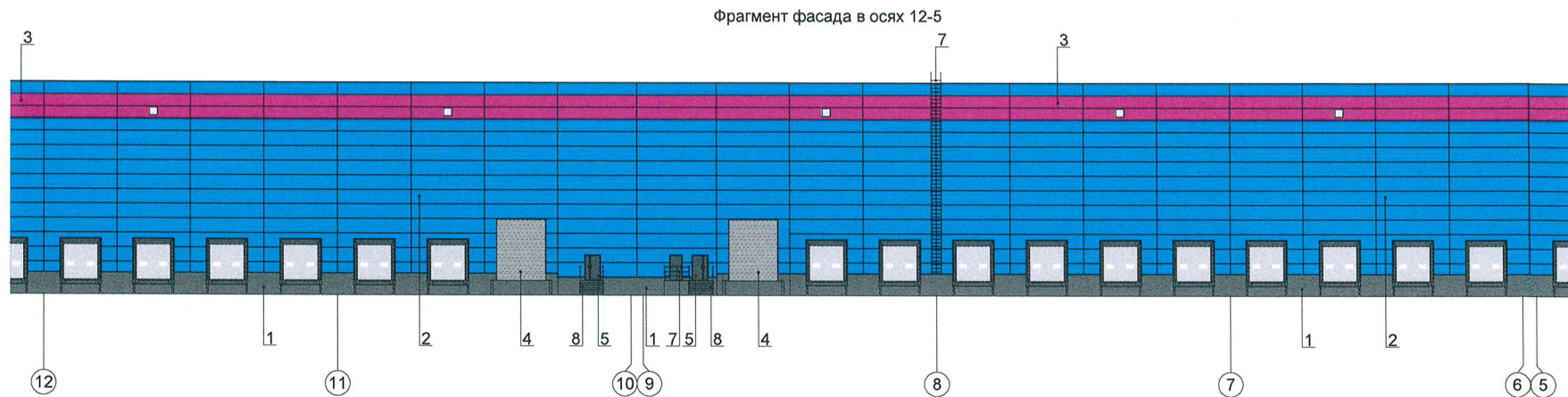
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства,
Главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 30.12.2025
подпись А.Е.Ракошнев

Условные обозначения:

- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1
- Условная координационная ось



						01-10-2024-ОФ			
						Колерный паспорт с. Култаево, Блок 6,7 Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Производственно-сортировочный центр	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				11.25		П	5	
Разраб.	Оруджева				11.25	Дворовой фасад (фрагмент 1)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		



Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1
- A - Условная координационная ось



						01-10-2024-ОФ			
						Колерный паспорт с. Култаево, Блок 6,7 Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Производственно-сортировочный центр	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				11.25		П	6	
Разраб.	Оруджева				11.25				
						Дворовой фасад (фрагмент 2)	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		



Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1/2. 2025
- А - Условная координационная ось



01-10-2024-ОФ

Колерный паспорт
с. Култаево, Блок 6,7
Пермского муниципального округа Пермского края

Производственно-сортировочный
центр

Боковой фасад

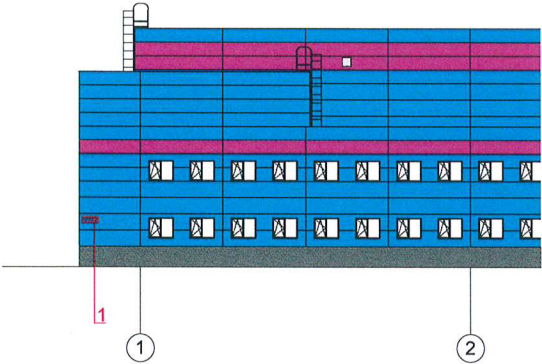
Стадия	Лист	Листов
П	7	

Арефин А.Н.
aleksandr.ar.n@yandex.ru

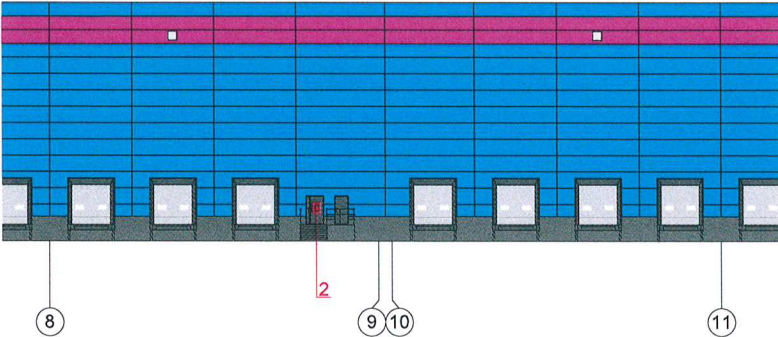
Пояснительная записка:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 3.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 6.

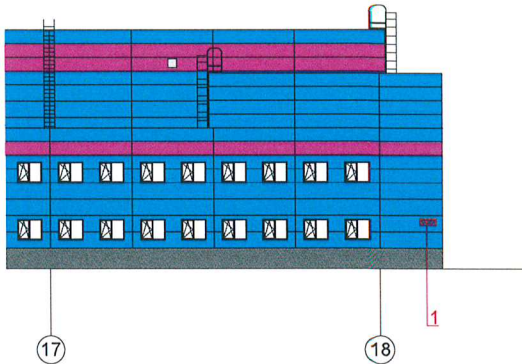
Фрагмент фасада в осях 1-2



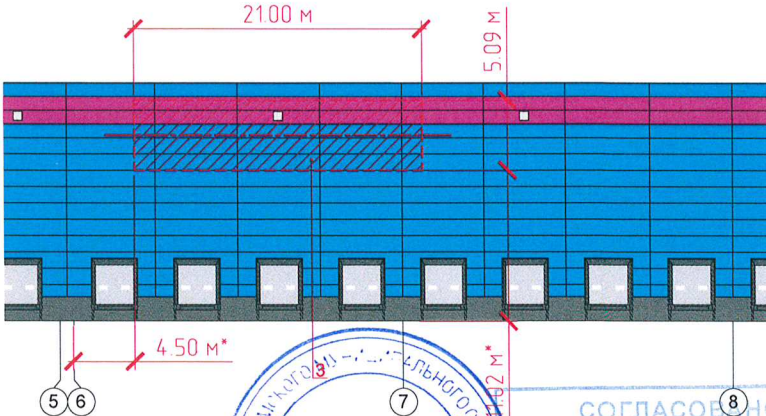
Фрагмент фасада в осях 8-11



Фрагмент фасада в осях 17-18



Фрагмент фасада в осях 5-8



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материала, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Без подсветки
2	Информационная табличка из прозрачного материала - стекло, пластик.	Цвет сведений на лицевой поверхности RAL 9003	Без подсветки
3	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада без подложки. Оргстекло, металл, пластик.	Лицевая и боковая поверхности объемных знаков и логотипа RAL 9003.	Внутренняя или контурная подсветка

Условные обозначения:

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- Условная координационная ось

						01-10-2024-ОФ			
						Колерный паспорт с. Култаево, Блок 6,7 Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Производственно-сортировочный центр	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				11.25		П	8	
Разраб.	Оруджева				11.25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		

This elevation drawing shows a section of a building facade. It features a blue wall with a prominent pink horizontal band across the upper portion. A series of windows, each with a white frame and a dark cross-hatch pattern, are arranged in two rows. A ladder is positioned against the left side of the facade, and a small white square is visible on the pink band. The drawing is labeled with circled numbers 17 and 18 at the bottom.

№	Тип объекта, материала, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Без подсветки
2	Информационная табличка из прозрачного материала - стекло, пластик.	Цвет сведений на лицевой поверхности RAL 9003	Без подсветки
3	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада без подложки. Оргстекло, металл, пластик.	Лицевая и боковая поверхности объемных знаков и логотипа RAL 9003	Внутренняя или контурная подсветка

 - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

●

①

- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1

- Условная координационная ось

01-10-2024-ОФ

Колерный паспорт
с. Култаево, Блок 6,7
Пермского муниципального округа Пермского края

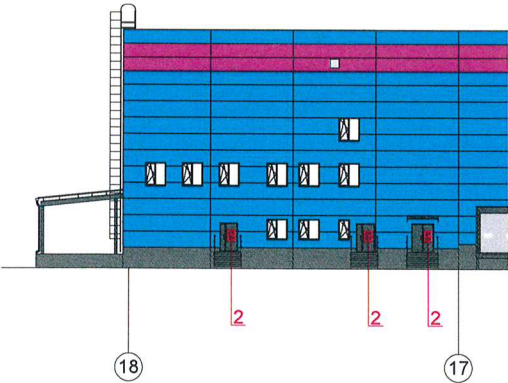
Производственно-сортировочный
центр

Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций

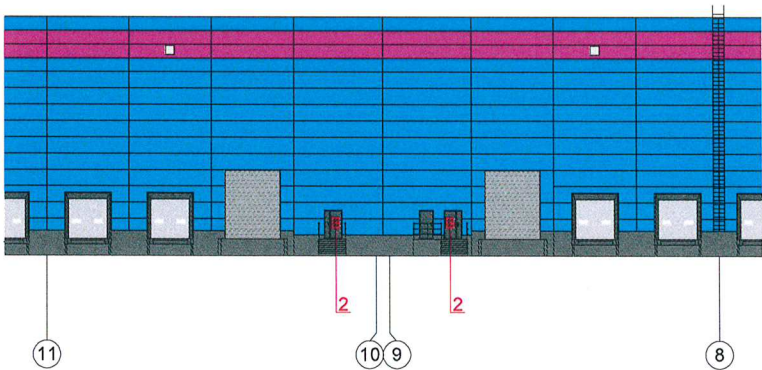
Стадия	Лист	Листов
П	8	

Арефин А.Н.
aleksandr.ar.n@yandex.ru

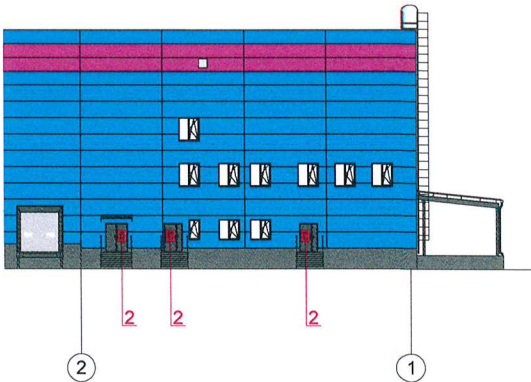
Фрагмент фасада в осях 18-17



Фрагмент фасада в осях 11-8



Фрагмент фасада в осях 2-1



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
первый архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

30.11.2025
А.Е. Малахов

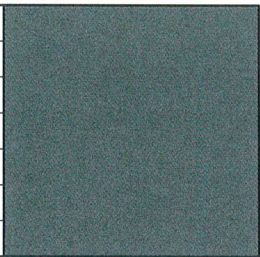
Условные обозначения:

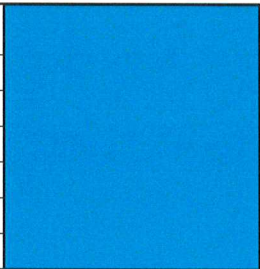
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- Условная координационная ось

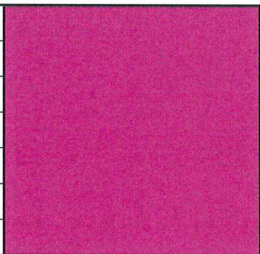
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

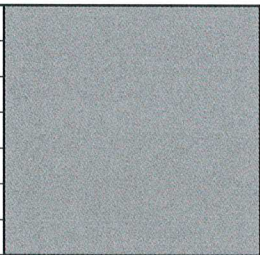
№	Тип объекта, материала, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
2	Информационная табличка из прозрачного материала - стекло, пластик.	Цвет сведений на лицевой поверхности RAL 9003	Без подсветки

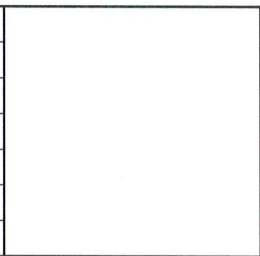
01-10-2024-ОФ					
Колерный паспорт с. Култаево, Блок 6,7 Пермского муниципального округа Пермского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разраб.	Арефин				11.25
Разраб.	Оруджева				11.25
Производственно-сортировочный центр					Стадия
					Лист
					Листов
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций					Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru

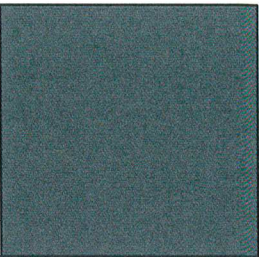
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7012	C:	20	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	89	
		G:	97	
1, 7, 8		B:	99	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 5015	C:	100	
		M:	30	
		Y:	0	
		K:	10	
		R:	40	
		G:	116	
2		B:	178	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 4010	C:	10	
		M:	90	
		Y:	30	
		K:	0	
		R:	198	
		G:	54	
3		B:	120	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
4		B:	161	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
6		B:	239	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
5, 9		B:	80	



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 30.12.2025
подпись А.Е.Писаев

Цвета в международном стандарте RAL и цветовых моделях CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

01-10-2024-ОФ						
Колерный паспорт с. Култаево, Блок 6,7 Пермского муниципального округа Пермского края						
Изм.	Кол.уч.	Лист	НаДок	Подпись	Дата	Производственно-сортировочный центр
Разраб.	Арефин				11.25	
Разраб.	Оруджева				11.25	Эталоны колеров
						Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru